

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 4 6 A 44	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

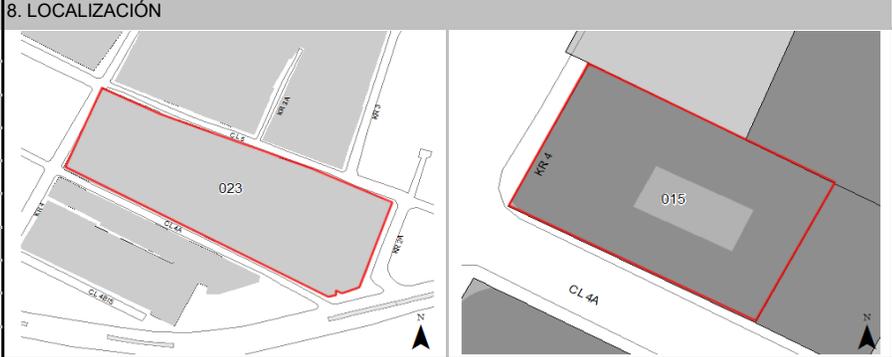
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 6 A 44	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0033DFUZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	188,5	
Frente (ml)	10,68	Área ocupada (m2)	167,2	
Fondo (ml)	17,40	Área libre (m2)	21,3	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	4A 2A 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00108318
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	104232000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 550.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES			
N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023015	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

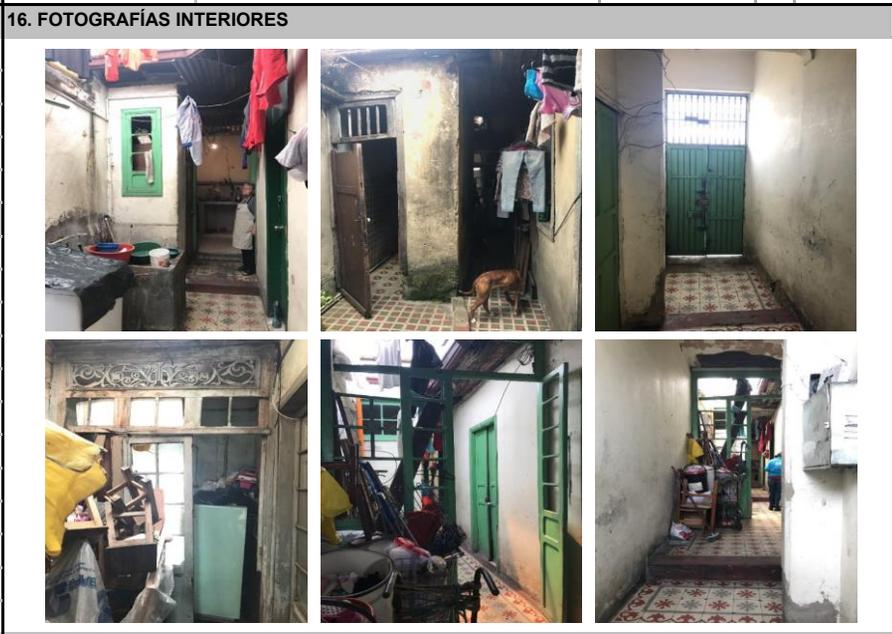
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Helena Robayo de Barrantes			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	20190143			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 10.68 m y fondo de 17.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 6 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central parcialmente construidos en el centro, en el que funcionan 2 unidades de vivienda divididas longitudinalmente por un muro. Su uso actual es residencial, con un local comercial en el espacio de la esquina y dos viviendas en su interior. Desde la Calle 6 A se accede de forma independiente a cada vivienda, la primera con fachada hacia la Carrera 4, cuenta con un local en la esquina, dos habitaciones y un baño alrededor del primer patio y tres habitaciones, otro baño y la cocina en torno al segundo patio. La segunda vivienda igualmente consta de dos habitaciones y un baño alrededor del primer patio y dos habitaciones más y una cocina alrededor del segundo. Las fachadas constan de un cuerpo con superficie pañetada con franjas horizontales continuas delatadas cada 30 cm aproximadamente, zócalo pañetado y remate en visera sobre canecillos y ático modulado por machones. El frente sobre la Calle 6 A cuenta con tres vanos verticales, dos correspondientes a los accesos a las viviendas y uno a una ventana; en la esquina existe un vano de acceso y en el frente sobre la Carrera 4, 5 vanos de venta de los cuales uno se encuentra en parte tapiado. Todos tienen remarco en pañete cuyo remate es una cornisa con frontón curvo y adorno en su interior. En su interior conserva parte de los pisos originales en baldosín de cemento y de la carpintería en madera. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a 2 aguas en teja de barro.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, perteneciente al período republicano. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso mixto, comercial y residencial. No se conoce autor ni constructor y es propiedad de Helena Robayo de Barrantes. Está formado por dos volúmenes de un piso, patio central y esquina en ochave curvo que, según las aerofotografías de los años 1936, 1953 y 1987, son originales, sin embargo su interior fue modificado y hoy se encuentra dividido en dos por un muro que atraviesa los dos patios. Su muro de fachada, a pesar de que presenta cambios en las dimensiones de sus vanos y en los materiales de carpintería, también posee varios elementos de la construcción original, en especial su ornamentación; asimismo, en su interior se conservan pisos y carpintería de madera propios de la época. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023015	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003203023015

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor Histórico: El inmueble, procedente del periodo Republicano, representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollados por artesanos y obreros, así como el auge de la construcción popular de la época (Zuloaga, 2002). Conserva su tipología original de patio central, aunque en él se realizaron construcciones, posiblemente relacionadas con la subdivisión de la casa en 2 unidades residenciales. También conserva su diseño de fachada, con algunas modificaciones en vanos de ventana.

Valor estético: El inmueble permite una lectura integral de su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Conserva su sistema constructivo de muros de carga con cubierta a 2 aguas en teja de barro, característicos de su período histórico, y su volumen inicial. En él se identifican elementos del repertorio formal-material del periodo republicano, representado por los componentes de su fachada: vanos con marco, frontones, cornisa y ático. El inmueble hace parte de la consolidación urbana del sector en el periodo Republicano de principios del Siglo XX y su fachada se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde finales del siglo XIX y la consolidación de los barrios obreros de la industria de producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023015	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 6B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2A

18,3 SUR



CALLE 6A BIS A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003203023015
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		